CITY OF AVENAL

"Pistachio Capital of the World®"

REGULAR CITY COUNCIL/SUCCESSOR AGENCY/PFA MEETING

MARCH 12, 2026; 5:15 P.M.

AVENAL THEATER & EVENT CENTER, 233 E. KINGS ST., AVENAL, CA

Study Session: 4:30pm - Meet & Greet with Jacob McAfee, Fire Chief Candidate

LAST ORDINANCE: 2025-03 **CITY LAST RESOLUTION: 2026-12**
(SA) LAST RESOLUTION: 2026-01 **PFA LAST RESOLUTION: 2024-03**

AGENDA

1. **CALL TO ORDER & PLEDGE OF ALLEGIANCE**:

2. **ROLL CALL**: Councilmembers: Ricardo Verdugo, David Reynosa, Pablo Hernandez, Mayor Pro Tem, M. Leticia Gamez; Mayor, Alvaro Preciado.

   CITY CLERK:
   Government Code Section 54952.3: Members of the City Council/Successor Agency are entitled to receive a total of $450.00 per month due to their serving on the City Council. They receive no other compensation for serving as members of the Successor Agency.

3. **PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES**:
   This time is reserved for members of the audience to address the City Council on items of interest that are both on the Agenda or not on the Agenda, and are within the subject matter jurisdiction of the City Council/Successor Agency. State Law prohibits any member of the Council from commenting or acting on matters not on the agenda. The Council asks that you keep your comments concise and respectful. Criticism, concerns, or support are welcome, provided they are expressed with appropriate courtesy. Each speaker will be allowed three minutes. A timer will notify you when your time is expired. Please begin your comments by stating your name and place of residence.

   Special Recognitions: ***Andrea Montoya – Owner of La Carreta for 20+ years of service to Avenal***
   League of Mexican American Women, presenting to: ***Mayor Alvaro Preciado for participating in a Bi-National Conference on Youth, Sports, and Fentanyl Prevention.***

4. **CONSENT CALENDAR:**
   All items listed under the consent calendar are routine or for approval only and are enacted by one motion: (Action).
   A. Consider City of Avenal/Successor Agency's Approval of Minutes for February 12, 2026 Regular Meeting.
   B. Consider Ratifying Continued Temporary Construction Easement to Pacific Gas & Electric (PG&E) at City Corporal Yard for Gas Pipeline Replacement Project.
   C. Consider Re-appointment of Planning Commissioners *Sergio Ramirez* (Mayor Preciado) and *Amado Cervantez* (Councilman Hernandez).
   D. Ratify acceptance of the construction of the Solar Photovoltaic Project at the WWTF and authorizing the City Manager to file a Notice of Completion with the Kings County Recorder's Office.
   E. Ratify Resolution 2026-09 Expressing Support for The Dignidad (Dignity) Act, H.R. 4393.

5. **MAYOR & COUNCIL MEMBER/ SUCCESSOR AGENCY/ ITEMS FOR CONSIDERATION:**
   A. Consider Approving Employee Agreement, with Jacob S. McAfee for position of Fire Chief (Discussion/Action).

6. **ACTIVITY REPORTS/SPECIAL PRESENTATIONS & COMMITTEE REPORTS:**
   A. Activity Reports:
      1. Public Works/Code Enforcement/Animal Control Departments Activity Report: Scott Davis, Public Works Director.
         a. City Engineer's Activity Report: Javier Andrade –A&M Consulting Engineers
      2. IT Department Activity Report: Humberto Bermudez, IT Director.
      3. PARCS Department Activity Report: Anna Lara, PARCS Director, Anna Lara.
      4. Police Department Activity Report: Cecilio Velasco, Chief of Police.
      5. Community Development Activity Report: Joshua McDonnell, Contract City Planner, 4Creeks.
      6. Economic Development & Grant Writing Report: Emily Engelsgaard, Grants Manager, the CrisCom Company.

7. **PUBLIC HEARING(s):**
   Joint Hearing of the City of Avenal Successor Agency RDA Trust Obligations Fund/Public Finance Authority:
   A. None

8. OLD BUSINESS:

A. None.

9. NEW BUSINESS:

A. Consider Approval of Police Officer Trainee Sponsorship for Alexi Reyes and Budget Allocation (Discussion/Action).

B. Consider adopting the latest revision to the City of Avenal Investment Policy (Discussion/Action).

C. Introduction and First Reading of Multiple Ordinances Amending the Avenal Municipal Code (Discussion/Action).

10. CLOSED SESSION: (City/Successor Agency):

A. PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9). It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning: Conference with legal counsel – ANTICIPATED LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)). Significant exposure to litigation (Government Code § 54956.9(d)(2)). Number of potential cases is: 1.

Facts and circumstances clearly known to potential plaintiff (if any) that might result in litigation (Government Code § 54956.9(e)(2)):

a. *City of Avenal v. Lupe Villa, County of Kings, et al.,*
County's attempted to usurp and/or impersonate City Elections Official; Lupe Villa, County Elections Official confirmed at the 1/8/2026 Council meeting that no agreement exists for the County to provide any municipal recall election services on behalf of the City, stating he acted under prior City elections resolutions in handling municipal recall petitions.

B. PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9). It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning: Conference with legal counsel EXISTING LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)(1)).

Parties, case/claim no: *County of Kings DA, v. City of Avenal*
(Kings County Superior Court, **Case No. 25CU0549**)

C. INITIATE LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)(4)).

Conference with legal counsel - ANTICIPATED LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)(4)).
Initiation of Litigation (Paragraph (4) of subdivision (d) of Gov. Code § 54956.9)).
Number of potential cases is: __1__.

11. CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:

Any Council member may request an item be placed on a future agenda, provided that a simple majority also support adding said item. Discussion or action on any item not on the current agenda is strictly prohibited. Closing comments are intended for Council members to report attendance of any special events and pertinent information back to the public.

- Upcoming/Future Agenda Items to Consider.
- Correspondence/Announcements/Information/Closing Comments.

12. ADJOURNMENT:

1) In compliance with the Americans with Disability Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office (559) 386-5766. Avenal Theater & Event Center, 233 East Kings Street Avenal, CA 93204. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the city to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting [28 CFR 35.02.35.1044 AA Title II].
2) Materials related to an item on this Agenda submitted to the [Council/ Authority] after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the [City Clerks] office at 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 during normal business hours.

I certify this Agenda of the City of Avenal City Council workshop is to be posted at the following locations: 1) City Council Chambers, Avenal Theater 233 E. Kings St.; 2) City Hall, 919 Skyline Blvd.; 3) Aftermath Gym, 600 Skyline Blvd.; and 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 on, March 9, 2026.

/s/ Maria Ortiz
Maria Ortiz, City Clerk

CIUDAD DE AVENAL
"Capital Mundial del Pistacho®"
REUNIÓN REGULAR DEL AYUNTAMIENTO/AGENCIA SUCESORA/PFA 12 DE MARZO DE 2026; 17:15
AVENAL THEATER & EVENT CENTER, 233 E. KINGS ST., AVENAL, CA

Sesión de estudio : 16:30 - Encuentro con Jacob McAfee, candidato a jefe de bomberos

ÚLTIMA ORDENANZA: 2025-03 **ÚLTIMA RESOLUCIÓN DE LA CIUDAD: 2026-12**
(SA) ÚLTIMA RESOLUCIÓN: 2026-01 **ÚLTIMA RESOLUCIÓN DE PFA: 2024-03**

AGENDA

1. **LLAMADA AL ORDEN Y COMPROMISO DE LEIDAD**:

2. **LISTA**: Concejales: Ricardo Verdugo, David Reynosa, Pablo Hernández, Alcalde Interino, M. Leticia Gamez; Alcalde, Álvaro Preciado.

SECRETARIO MUNICIPAL:
Código de Gobierno Sección 54952.3: Los miembros del Ayuntamiento/Agencia Sucesora tienen derecho a recibir un total de 450,00 dólares al mes debido a su servicio en el Ayuntamiento. No reciben ninguna otra compensación por servir como miembros de la Agencia Sucesora.

3. **COMENTARIOS PÚBLICOS/ANUNCIOS Y APARICIONES NO PROGRAMADAS**:
Este tiempo está reservado para que los miembros del público se dirijan al Ayuntamiento sobre asuntos de interés que estén o no en la agenda y que estén dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento/Agencia Sucesora. La ley estatal prohíbe que cualquier miembro del Consejo comente o actúe sobre asuntos que no estén en el orden del día. El Consejo pide que mantengas tus comentarios concisos y respetuosos. Se aceptan críticas, preocupaciones o apoyo, siempre que se expresen con la cortesía adecuada. Cada ponente tendrá tres minutos. Un temporizador te notificará cuando tu tiempo haya expirado. Por favor, comiencen sus comentarios indicando su nombre y lugar de residencia.

Reconocimientos especiales: ***Andrea Montoya – Propietaria de La Carreta por 20+ años de servicio a Avenal***
Liga de Mujeres México-Americanas, presentando a: ***Alcalde Álvaro Preciado por participar en una Conferencia Binacional sobre Juventud, Deportes y Prevención del Fentanilo.***

4. **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:**
Todos los ítems listados en el calendario de consentimiento son rutinarios o solo para aprobación y se promulgan mediante una sola moción: (Acción).
   A. Considere la aprobación de las actas de la Ciudad de Avenal/Agencia Sucesora para la reunión ordinaria del 12 de febrero de 2026.
   B. Considere ratificar la servidumbre temporal de construcción continua a Pacific Gas & Electric (PG&E) en City Corporal Yard para el proyecto de reemplazo de gasoductos.
   C. Consideremos la reelección de los comisionados de urbanismo *Sergio Ramírez* (alcalde Preciado) y *Amado Cervantez* (concejal Hernández).
   D. Ratificar la aceptación de la construcción del Proyecto Solar Fotovoltaico en la WWTF y autorizar al Gerente Municipal a presentar un Aviso de Finalización ante la Oficina del Registro del Condado de Kings.
   E. Ratificar la Resolución 2026-09 que expresa apoyo a la Ley de Dignidad (Dignidad), H.R. 4393.

5. **ALCALDE Y CONCEJAL/ AGENCIA SUCESORA/ PUNTOS A CONSIDERAR:**
   A. Considera aprobar el Acuerdo de Empleado con Jacob S. McAfee para el puesto de Jefe de Bomberos (Discusión/Acción).

6. **INFORMES DE ACTIVIDADES/PRESENTACIONES ESPECIALES E INFORMES DE COMITÉS:**
   A. Informes de actividad:
      1. Informe de actividad de Obras Públicas/Cumplimiento del Código/Control de Animales: Scott Davis,
      Director de Obras Públicas.
         a. Informe de actividad de City Engineers: Javier Andrade –A&M Consulting Engineers
      2. Informe de actividad del Departamento de TI: Humberto Bermudez, Director de TI.
      3. Informe de actividad del Departamento PARCS: Anna Lara, Directora de PARCS, Anna Lara.
      4. Informe de actividad del Departamento de Policía: Cecilio Velasco, Jefe de Policía.
      5. Informe de actividad de desarrollo comunitario: Joshua McDonnell, planificador urbano contratado, 4Creeks.
      6. Informe de Desarrollo Económico y Redacción de Subvenciones: Emily Engelsgaard, Gestora de Subvenciones, la empresa CrisCom

7. AUDIENCIA(ES) PÚBLICA(s):

Audiencia conjunta del Fondo de Obligaciones Fiduciarias de la RDA/Autoridad de Finanzas Públicas de la Agencia Sucesora de la Ciudad de Avenal:

A. Ninguno

8. ASUNTOS ANTIGUOS:

A. Ninguna.

9. NUEVOS NEGOCIOS:

A. Considera la aprobación del patrocinio de becarios de policía para Alexi Reyes y la asignación presupuestaria (discusión/acción).
B. Considere adoptar la última revisión de la Política de Inversión de la Ciudad de Avenal (Discusión/Acción).
C. Introducción y primera lectura de varias ordenanzas que modifican el Código Municipal de Avenal (discusión/acción).

10. SESIÓN CERRADA: (Ciudad/Agencia Sucesora):

A. LITIGIO PENDIENTE (Código de Gobierno § 54956.9). La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada respecto a: Conferencia con asesores legales – LITIGIO ANTICIPADO (Código de Gobierno § 54956.9(d)). Exposición significativa a litigios (Código de Gobierno §54956.9(d)(2)). El número de casos potenciales es: 1. Hechos y circunstancias claramente conocidos por el posible demandante (si los hay) que podrían dar lugar a litigios (Código de Gobierno § 54956.9(e)(2)):

a. *Ciudad de Avenal contra Lupe Villa, County of Kings, et al.,*
el intento del condado de usurpar y/o suplantar a funcionario electoral de la ciudad; Lupe Villa, funcionario electoral del condado, confirmó en la reunión del 8/1/2026 que no existe ningún acuerdo para que el condado preste servicios de revocación electoral municipal en nombre de la ciudad, afirmando que actuó bajo resoluciones electorales municipales previas al gestionar las peticiones municipales de revocación.

B. LITIGIO PENDIENTE (Código de Gobierno § 54956.9). La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada en relación a: Reunión con el asesor legal LITIGIO EXISTENTE (Código de Gobierno § 54956.9(d)(1)).

Partes, caso/reclamación nº: *County of Kings DA, v. City of Avenal*
(Tribunal Superior del Condado de Kings, **Caso Nº 25CU0549**)

C. INICIAR LITIGIOS (Código de Gobierno § 54956.9(d)(4)).

Conferencia con asesores legales - LITIGIO ANTICIPADO (Código de Gobierno § 54956.9(d)(4)).
Inicio de litigio (párrafo (4) de la subdivisión (d) del Código del Gobierno § 54956.9).
El número de casos potenciales es: __1__.

11. CORRESPONDENCIA/ANUNCIOS/COMENTARIOS FINALES:

Cualquier miembro del Consejo puede solicitar que un punto se incluya en una agenda futura, siempre que una mayoría simple también apoye la inclusión de dicho punto. Está estrictamente prohibida la discusión o acción sobre cualquier punto que no esté en la agenda actual. Los comentarios finales están destinados a que los miembros del Consejo informen al público sobre la asistencia a cualquier evento especial y la información pertinente.

- Asuntos próximos o futuros a tener en cuenta.
- Correspondencia/Anuncios/Información/Comentarios finales.

12. LEVANTAMIENTO:

1) En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor contacte con la Oficina del Secretario Municipal (559) 386-5766. Avenal Theater & Event Center, 233 East Kings Street Avenal, CA 93204. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la ciudad tomar medidas razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión [28 CFR 35.02.35.1044 AA Título II].
2) Los materiales relacionados con un punto de esta agenda enviados al [Consejo/Autoridad] tras la distribución del paquete de la agenda están disponibles para su inspección pública en la oficina de [Secretarios Municipales] en 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 durante el horario laboral normal.

Certifico que esta agenda del taller del Ayuntamiento de la Ciudad de Avenal se publicará en los siguientes lugares: 1) Sala del Ayuntamiento, Teatro Avenal 233 E. Kings St.; 2) Ayuntamiento, 919 Skyline Blvd.; 3) Gimnasio Aftermath, 600 Skyline Blvd.; y 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204, el 9 de marzo de 2026.

/s/ Maria Ortiz
Maria Ortiz, secretaria municipal