CITY OF AVENAL

"Pistachio Capital of the World®"

REGULAR CITY COUNCIL/SUCCESSOR AGENCY/PFA MEETING

AUGUST 13, 2026; 5:15 P.M.

AVENAL THEATER & EVENT CENTER, 233 E. KINGS ST., AVENAL, CA

Study Session: None

LAST ORDINANCE: 2026-05 | **CITY LAST RESOLUTION: 2026-51**

(SA) LAST RESOLUTION: 2026-01 | **PFA LAST RESOLUTION: 2025-02**

AGENDA

1. **CALL TO ORDER & PLEDGE OF ALLEGIANCE**:

2. **ROLL CALL**: Councilmembers: Ricardo Verdugo, David Reynosa, Pablo Hernandez, Mayor Pro Tem, M. Leticia Gamez; Mayor, Alvaro Preciado.

   CITY CLERK:
   Government Code Section 54952.3: Members of the City Council/Successor Agency are entitled to receive a total of $450.00 per month due to their serving on the City Council. They receive no other compensation for serving as members of the Successor Agency.

3. **PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES**:
   This time is reserved for members of the audience to address the City Council on items of interest that are both on the Agenda or not on the Agenda, and are within the subject matter jurisdiction of the City Council/Successor Agency. State Law prohibits any member of the Council from commenting or acting on matters not on the agenda. The Council asks that you keep your comments concise and respectful. Criticism, concerns, or support are welcome, provided they are expressed with appropriate courtesy. Each speaker will be allowed three minutes. A timer will notify you when your time is expired. Please begin your comments by stating your name and place of residence.

4. **CONSENT CALENDAR:**
   All items listed under the consent calendar are routine or for approval only and are enacted by one motion: (Action).
   A. Consider City of Avenal/Successor Agency's Approval of Minutes for June 25, 2026 Regular Meeting.
   B. Consider Ratification of Vision Zero Grant:, SS4A Planning Grant Execution.
   C. Consider Construction Contract Award - Water Treatment Plant PLC and SCADA Replacement Project (Project No. 225-025).
   D. Consider Approval of Mutual-Aid Agreements with Neighboring Fire Agencies: (Coalinga; NAS Lemoore; CDCR; Lemoore Volunteer Fire Department; Kings County Fire Department; Kings County West Side, Fresno County Fire Protection District).
   E. Consider Ratification/Approval of Fire Department Type I and Type VI Apparatuses.
   F. Ratification of Unconditional Commitment Under the Brown Act.
   G. Ratification and Approval of Consultant Agreements with Brooks Inc., and Music Visual Audio Production (MVAP).

5. **MAYOR & COUNCIL MEMBER/ SUCCESSOR AGENCY/ ITEMS FOR CONSIDERATION:**
   A. None

6. **ACTIVITY REPORTS/SPECIAL PRESENTATIONS & COMMITTEE REPORTS:**
   A. Activity Reports:
      1. Public Works/Code Enforcement/Animal Control Departments Activity Report: Scott Davis, Public Works Director.
         a. City Engineer's Activity Report: Diego Corvera –A&M Consulting Engineers
      2. IT Department Activity Report: Humberto Bermudez, IT Director.
      3. PARCS Department Activity Report: Anna Lara, PARCS Director, Anna Lara.
      4. Fire Department Activity Report: Jacob S. McAfee, Fire Chief

7. **PUBLIC HEARING(s):**
   Joint Hearing of the City of Avenal Successor Agency RDA Trust Obligations Fund/Public Finance Authority:
   A. None.

8. **OLD BUSINESS**:
   A. None.

9. NEW BUSINESS:

A. Consideration and Possible Approval of Additional CDBG-CV Funding for the Avenal Community Sports and Recreation Center Project and Authorization for the City Manager to Execute All Related Agreements, Amendments, and Documents.

10. CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:

Any Council member may request an item be placed on a future agenda, provided that a simple majority also support adding said item. Discussion or action on any item not on the current agenda is strictly prohibited. Closing comments are intended for Council members to report attendance of any special events and pertinent information back to the public.

- Upcoming/Future Agenda Items to Consider:
- Correspondence/Announcements/Information/Closing Comments.

11. CLOSED SESSION: (City/Successor Agency):

A. PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9). It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning: Conference with legal counsel EXISTING LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)(1)).

Parties, case/claim no: *City of Avenal v. County of Kings, John Chamberlin, et al.,*
(Kings County Superior Court, **Case No. 26CU0138**)

B. PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9). It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning: Conference with legal counsel EXISTING LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)(1)).

Parties, case/claim no: *Dalila Barajas et al. v. City of Avenal,*
(Kings County Superior Court, **Case No. 26CU0248**)

C. PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9). It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning: Conference with legal counsel EXISTING LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)(1)).

Parties, case/claim no: *County of Kings v. Alvaro Preciado et al.*
(Kings County Superior Court, **Case No. 26CU0265**)

D. PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9). It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning: Conference with legal counsel EXISTING LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)(1)).

Parties, case/claim no: *Dalila Barajas et al. v. Alvaro Preciado et al.*
(Kings County Superior Court, **Case No. TBD**)

E. Conference with Real Property Negotiator(s) (Government Code § 54956.8).
It is the intent of this governing body to meet in Closed Session to confer with its real property negotiator(s) concerning the purchase, sale, exchange, or lease of real property by or for this agency as follows:

Property Description: **APNs: 040-320-009-000; 040-320-014-000**; **036-170-035-000; 038-260-048-000; 038-260-062-000; 038-260-061-000; 038-260-002-000** Negotiator(s): City Manager/City Attorney/City Engineer. Party with whom negotiating: Pearson Reality. Instructions to negotiator concerning: Terms of Payment.

F. Conference with Real Property Negotiator(s) (Government Code § 54956.8).
It is the intent of this governing body to meet in Closed Session to confer with its real property negotiator(s) concerning the purchase, sale, exchange, or lease of real property by or for this agency as follows:

Property Description: **APNs: 036-170-035-000;** Negotiator(s): City Manager/City Attorney/City Engineer. Party with whom negotiating: Pearson Reality. Instructions to negotiator concerning: Terms of Payment.

12. ADJOURNMENT:

1) In compliance with the Americans with Disability Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office (559) 386-5766. Avenal Theater & Event Center, 233 East Kings Street Avenal, CA 93204. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the city to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting [28 CFR 35.02.35.1044 AA Title II].
2) Materials related to an item on this Agenda submitted to the [Council/ Authority] after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the [City Clerks] office at 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 during normal business hours.

I certify this Agenda of the City of Avenal City Council workshop is to be posted at the following locations: 1) City Council Chambers, Avenal Theater 233 E. Kings St.; 2) City Hall, 919 Skyline Blvd.; 3) Aftermath Gym, 600 Skyline Blvd.; and 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 on, August 10, 2026.

/s/ Karla Curiel
Karla Curiel, Deputy City Clerk

CIUDAD DE AVENAL
"Capital® Mundial del Pistacho"
REUNIÓN REGULAR DEL AYUNTAMIENTO/AGENCIA SUCESORA/PFA 13 DE AGOSTO DE 2026; 17:15
AVENAL THEATER & EVENT CENTER, 233 E. KINGS ST., AVENAL, CA

Sesión de estudio : Ninguna

ÚLTIMA ORDENANZA: 2026-05 **ÚLTIMA RESOLUCIÓN DE LA CIUDAD: 2026-51**
(SA) ÚLTIMA RESOLUCIÓN: 2026-01 **ÚLTIMA RESOLUCIÓN DE LA PFA: 2025-02**

AGENDA

1. **LLAMADA AL ORDEN Y COMPROMISO DE LEIDAD**:

2. **LISTA**: Concejales: Ricardo Verdugo, David Reynosa, Pablo Hernández, alcalde interino, M. Leticia Gamez; alcalde, Álvaro Preciado.

SECRETARIO MUNICIPAL:
Código de Gobierno Sección 54952.3: Los miembros del Ayuntamiento/Agencia Sucesora tienen derecho a recibir un total de 450,00 dólares al mes debido a su servicio en el Ayuntamiento. No reciben ninguna otra compensación por servir como miembros de la Agencia Sucesora.

3. **COMENTARIOS PÚBLICOS/ANUNCIOS Y APARICIONES NO PROGRAMADAS**:
Este tiempo está reservado para que los miembros del público se dirijan al Ayuntamiento sobre asuntos de interés que estén o no en la agenda y que estén dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento/Agencia Sucesora. La ley estatal prohíbe que cualquier miembro del Consejo comente o actúe sobre asuntos que no estén en la agenda. El Consejo solicita que mantengan sus comentarios concisos y respetuosos. Críticas, preocupaciones o apoyos son bienvenidos, siempre que se expresen con la cortesía adecuada. Cada orador tendrá tres minutos de tiempo. Un temporizador le notificará cuando haya expirado su tiempo. Por favor, comiencen sus comentarios indicando su nombre y lugar de residencia.

4. **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:**
Todos los ítems listados en el calendario de consentimiento son rutinarios o solo para aprobación y se promulgan mediante una sola moción: (Acción).
   A. Considere la aprobación de actas por parte de la Ciudad de Avenal/Agencia Sucesora para la reunión ordinaria del 25 de junio de 2026.
   B. Consideremos la ratificación de la subvención Vision Zero: SS4A Planificación de la Ejecución de la Subvención.
   C. Considere la adjudicación del contrato de construcción - PLC de planta de tratamiento de agua y proyecto de reemplazo SCADA (Proyecto nº 225-025).
   D. Considerar la aprobación de acuerdos de ayuda mutua con agencias de bomberos vecinas: (Coalinga; NAS Lemoore; CDCR; Departamento de Bomberos Voluntarios de Lemoore; Departamento de Bomberos del Condado de Kings; Lado Oeste del Condado de Kings, Distrito de Protección contra Incendios del Condado de Fresno).
   E. Considere la ratificación/aprobación de los aparatos Tipo I y Tipo VI del Departamento de Bomberos.
   F. Ratificación del Compromiso Incondicional bajo la Ley Brown.
   G. Ratificación y aprobación de acuerdos de consultoría con Brooks Inc. y Producción de Audio Visual (MVAP).

5. **ALCALDE Y CONCEJAL/ AGENCIA SUCESORA/ PUNTOS A CONSIDERAR:**
   A. Ninguno

6. **INFORMES DE ACTIVIDADES/PRESENTACIONES ESPECIALES E INFORMES DE COMITÉS:**
   A. Informes de actividad:
      1. Informe de actividad de Obras Públicas/Cumplimiento del Código/Control de Animales: Scott Davis,
         Director de Obras Públicas.
            a. Informe de actividad de City Engineer: Diego Corvera –A&M Consulting Engineers
      2. Informe de actividad del Departamento de TI: Humberto Bermudez, Director de TI.
      3. Informe de actividad del Departamento PARCS: Anna Lara, Directora de PARCS, Anna Lara.
      4. Informe de actividad del Departamento de Bomberos: Jacob S. McAfee, Jefe de Bomberos

7. **AUDIENCIA(ES) PÚBLICA(s):**
Audiencia conjunta del Fondo de Obligaciones Fiduciarias de la RDA/Autoridad de Finanzas Públicas de la Agencia Sucesora de la Ciudad de Avenal.

8. **ASUNTOS** ANTIGUOS:
   A. Ninguna.

9. NUEVOS NEGOCIOS:

A. Consideración y posible aprobación de financiación adicional de CDBG-CV para el proyecto del Centro Deportivo y Recreativo Comunitario de Avenal y autorización para que el Gerente de la Ciudad ejecute todos los acuerdos, enmiendas y documentos relacionados.

10. CORRESPONDENCIA/ANUNCIOS/COMENTARIOS FINALES:

Cualquier miembro del Consejo puede solicitar que un punto se incluya en una agenda futura, siempre que una mayoría simple también apoye añadirlo. Está estrictamente prohibida la discusión o acción sobre cualquier punto que no esté en la agenda actual. Los comentarios finales están destinados a que los miembros del Consejo informen al público sobre la asistencia a cualquier evento especial e información pertinente.

- Asuntos próximos o futuros a considerar:
- Correspondencia/Anuncios/Información/Comentarios finales.

11. SESIÓN CERRADA: (Ciudad/Agencia Sucesora):

A. LITIGIO PENDIENTE (Código de Gobierno § 54956.9). La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada respecto a: Conferencia con un asesor legal LITIGIO EXISTENTE (Código de Gobierno § 54956.9(d)(1)).

Partes, caso/reclamación nº: *City of Avenal contra Condado de Kings, John Chamberlin, et al.,*
(Tribunal Superior del Condado de Kings, **Caso Nº 26CU0138**)

B. LITIGIO PENDIENTE (Código de Gobierno § 54956.9). La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada respecto a: Conferencia con un asesor legal LITIGIO EXISTENTE (Código de Gobierno § 54956.9(d)(1)).

Partes, caso/reclamación nº: *Dalila Barajas et al. contra Ciudad de Avenal,*
(Tribunal Superior del Condado de Kings, **Caso Nº 26CU0248**)

C. LITIGIO PENDIENTE (Código de Gobierno § 54956.9). La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada respecto a: Conferencia con un asesor legal LITIGIO EXISTENTE (Código de Gobierno § 54956.9(d)(1)).

Partes, caso/reclamación nº: *County of Kings contra Alvaro Preciado et al.*
(Tribunal Superior del Condado de Kings, **Caso nº 26CU0265**)

D. LITIGIO PENDIENTE (Código de Gobierno § 54956.9). La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada respecto a: Conferencia con un asesor legal LITIGIO EXISTENTE (Código de Gobierno § 54956.9(d)(1)).

Partes, caso/reclamación nº: *Dalila Barajas et al. contra Alvaro Preciado et al.*
(Tribunal Superior del Condado de Kings, **Caso Nº Por** determinar)

E. Conferencia con negociadores de bienes inmuebles (Código de Gobierno § 54956.8).

La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada para consultar con su(s) negociador(es) de bienes inmuebles respecto a la compra, venta, Intercambio o arrendamiento de bienes inmuebles por o para esta agencia, de la siguiente manera:

Descripción de la propiedad: **APNs: 040-320-009-000; 040-320-014-000; 036-170-035-000; 038-260-048-000; 038-260-062-000; 038-260-061-000; 038-260-002-000** Negociador(es): Gerente de la Ciudad/Abogado de la Ciudad/Ingeniero de la Ciudad.
Parte con quién negocia: Pearson Reality. Instrucciones al negociador sobre: Términos de pago.

F. Conferencia con negociadores de bienes inmuebles (Código de Gobierno § 54956.8).

La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada para consultar con su(s) negociador(es) de bienes inmuebles respecto a la compra, venta, Intercambio o arrendamiento de bienes inmuebles por o para esta agencia, de la siguiente manera:

Descripción de la propiedad: **APNs: 036-170-035-000;** Negociador(es): Gerente de la ciudad/Abogado de la ciudad/ingeniero municipal.
Parte con quién negocia: Pearson Reality. Instrucciones al negociador sobre: Términos de pago.

12. LEVANTAMIENTO:

1) En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor contacte con la Oficina del Secretario Municipal (559) 386-5766. Avenal Theater & Centro de Eventos, 233 East Kings Street Avenal, CA 93204. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la ciudad tomar medidas razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión [28 CFR 35.02.35.1044 AA Título II].
2) Los materiales relacionados con un punto de esta agenda enviados al [Consejo/Autoridad] tras la distribución del paquete de la agenda están disponibles para su inspección pública en la oficina de [Secretarios Municipales] en 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 durante el horario laboral normal.

Certifico que esta agenda del taller del Ayuntamiento de la Ciudad de Avenal se publicará en los siguientes lugares: 1) Sala del Ayuntamiento, Teatro Avenal 233 E. Kings St.; 2) Ayuntamiento, 919 Skyline Blvd.; 3) Gimnasio Aftermath, 600 Skyline Blvd.; y 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 el 10 de agosto de 2026.

/s/ Karla Curiel
Karla Curiel, secretaria municipal adjunta