Ciudad de Avenal Comunidad y Desarrollo Económico
División de Construcción
919 Skyline Blvd
Avenal, CA 93204
(559) 386-5766

Requisitos del plan de construcción

Requisitos del plan para nuevas construcciones residenciales o permisos de remodelación residencial importante

Para obtener un permiso de construcción, es necesario solicitar y presentar planos y especificaciones electrónicamente en el Portal de Permisos de la Ciudad de Avenal https://avenalca.viewpointcloud.com/. Estos planos deben estar cuidadosamente dibujados a escala y suficientemente detallados para indicar la naturaleza del trabajo propuesto mostrando los elementos aplicables que se enumeran a continuación. La escala utilizada será de 1/4 de pulgada = 1 pie, excepto para el plano de la parcela que puede ajustarse en escala al tamaño de la propiedad y el proyecto.

1. PLANO DE SITUACIÓN

A. Nombre del propietario, dirección postal y número de teléfono
B. Dirección donde se debe realizar el trabajo
C. Número de parcela del tasador, número de lote de subdivisión y todas las dimensiones de la propiedad (Esta información se puede obtener en esta oficina)
D. Flecha norte
E. Nombres y ubicaciones de calles adyacentes
F. Dimensiones de ubicación y retroceso para lo siguiente:
    i. Desarrollo propuesto
    ii. Pozo doméstico
    iii. Sistema privado de eliminación de aguas residuales
    iv. Tanque de propano
    v. Todas las estructuras existentes
G. Servidumbres, si las hubiera. (se pueden obtener en esta oficina)

2. PLAN DE FUNDACIÓN

A. Mostrar el diseño completo de la cimentación, que incluye:
    i. Dimensiones
    ii. Ubicaciones de los muelles
    iii. Ubicaciones de las bases
    iv. Zapata de chimenea
B. Detalle de pie con vista de sección transversal que muestra:
    i. Profundidad, anchura y refuerzo
C. Detalle del muelle con vista transversal que muestra:
    i. Profundidad, anchura y dimensiones de los muelles que se utilizarán
D. Detalle de la losa con vista de sección transversal que muestra:
    i. Espesor de la losa
    ii. Profundidad del relleno de arena
    iii. Barrera de vapor de 6 mil bajo espacio habitable

Ciudad de Avenal Comunidad y Desarrollo Económico
División de Construcción
919 Skyline Blvd
Avenal, CA 93204
(559) 386-5766

E. Refuerzo de acero (si lo hubiera)
F. Ubicación del terreno ufer en pie en vista de planta
G. Hardware, tipo (holdowns) y ubicación

3. PLANO

A. Indique los pies cuadrados del desarrollo propuesto
B. Distribución de la habitación que muestra:
   i. Dimensiones
   ii. Uso de la habitación
   iii. Tamaños, tipos y ubicaciones de las ventanas
   iv. Tamaño y ubicación de las puertas interiores y exteriores
   v. Ubicación de todos los accesorios de plomería
   vi. Ubicaciones de lavadoras y secadoras
   vii. Ubicación del calentador de agua
   viii. Ubicación de la placa de cocción, horno, etc.
   ix. Chimenea, ubicación de la estufa de leña
   x. Ubicación del tamaño del acceso al ático
   xi. Ubicación de la escalera
   xii. Ubicación del firewall (si está conectado al garaje)
   xiii. Tipo de pardela y ubicación

4. PLANO DE ENMARCADO DE PLANTA (Planta elevada)

A. Detalles de vigas y viguetas de piso:
   i. Tamaños
   ii. Grados de madera
   iii. Intervalo y espaciamiento de los miembros
B. Espesor y tipo de contrapiso
C. Cálculos de ventilación con tamaño y ubicación
D. Dimensiones y ubicación del rastreo

5. DETALLES DE FRAMING

A. Dibujos seccionales que muestran:
   i. Tamaños de miembros de marco, espaciado de miembros de marco, vigas, refuerzos, conexiones de postes y vigas, etc.

6. FRAMING TECHO (corte y apilado)

A. Viguetas y vigas de techo, tamaños de tramos y espaciado
B. Tamaños de cabecera, tramos, ubicación y grado de madera
C. Ubicación de la unidad HVAC (si está montada en el techo)
D. Tamaños, ubicación, intervalos y espaciado de los estabilizadores
E. Material de revestimiento del techo y espaciado
F. Base y tipo de cubierta de techo utilizada
G. Ventilación del ático

Ciudad de Avenal Comunidad y Desarrollo Económico
División de Construcción
919 Skyline Blvd
Avenal, CA 93204
(559) 386-5766

7. TECHO FRAMING (Techo de cercha)

A. Ingeniería de armadura del fabricante
B. diseño de armadura que incluye; Tipos, paso de tramo y espaciado
C. Detalle del estabilizador:
   i. Acorde superior de 3 1/2" en cerchas de extremo a dos aguas
   ii. Coloque los estabilizadores en el borde
   iii. Los estabilizadores deben estar espaciados 2 pies en el centro máximo
D. Ubicación de la unidad HVAC (si está montada en el techo)
E. Material de revestimiento del techo y espaciado
F. Tamaños de cabecera, tramos, ubicaciones, grado de madera
G. Cálculos de ventilación del ático con tamaño y ubicación
H. Material de revestimiento y techo que se utilizará

8. DETALLES DE FIREPLACE

A. Si se utiliza estufa de leña o inserto de chimenea, proporcione el manual de instalación
B. Puertas de vidrio o metal ajustadas
C. Entrada de aire de combustión al aire exterior

9. PLAN ELÉCTRICO

A. Ubicaciones y tipos de luces (incandescentes o fluorescentes)
B. Ubicación de tomacorrientes e interruptores
C. Ubicación del servicio eléctrico principal y todos los subpaneles
D. Indique todos los puntos de venta protegidos por GFCI
E. Ubicación del (de los) detector(es) de humo

10. PLAN MECÁNICO

A. Modelo, tamaño y ubicación de la unidad HVAC
B. Tamaños y ubicaciones de los conductos
C. Registrar tamaños y ubicaciones

11. ELEVACIONES

A. Estructura mostrada desde al menos dos elevaciones que muestran:
   i. Tipo de revestimiento de pared (estuco, revestimiento, etc.)
   ii. Ubicaciones de ventanas/puertas
   iii. Altura del edificio

12. CONSERVACIÓN DE ENERGÍA

A. Demostrar el cumplimiento de las regulaciones energéticas de la CCA; Adjuntar documentación a los planes
B. Cálculos para el dimensionamiento de equipos HVAC