The City of Avenal Planning Commission

Regular Meeting Agenda

Monday, December 4, 2023, 6:00 P.M.
233 E Kings St, Avenal, CA 93204

VIA ZOOM VIDEO/WEB CONFERENCING: Web Link: bit.ly/AvenalCouncil or use https://us02web.zoom.us/j/87243440488 Or by calling +1 669 900 6833 and use meeting ID 872 4344 0488 to join.

Materials related to an item on this Agenda submitted to the Commission after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the Planning Department's Office located at City Hall, 919 Skyline Blvd., Avenal, California, during normal business hours.

Planning Commissioners:
Tyler Naranjo – Chairperson
Amado Cervantes – Vice Chairperson
Sergio Ramirez - Commissioner
Jose Barrera - Commissioner
Vacant- Commissioner

Ex-Officio Officers / Staff
Alvaro Preciado – Mayor
Brian Skaggs, City Engineer
Rob Williams, Public Works Director
Kao Nou Yang, Community & Economic Development Director
Maria Ortiz, City Clerk
Moses Diaz, City Attorney

<><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><>

1. **CALL TO ORDER:** Chairperson Tyler Naranjo

2. **SWEARING IN A NEW COMMISSIONERS:**
   A. **Rosa Sierra - Appointed by Councilmember Gravelle**

3. **APPROVAL OF MINUTES:** November 6, 2023

4. **PUBLIC COMMENT/ ANNOUNCEMENTS/ UNSCHEDULED APPEARANCES:**
   Any person may directly address the Planning Commission at this time on items on the agenda or on any other items of interest to the public within the subject matter jurisdiction of the Planning Commission. State Law prohibits any member of the Commission from commenting on or acting on matter not on the agenda. Comment limited to three (3) minutes per person.

5. **OLD BUSINESS:**
   A. **Comprehensive Zoning and Subdivision Ordinance Update – City Staff / QK**
      i. Discussion / Comments - Administrative Draft of Zoning Ordinance

6. **NEW BUSINESS: NONE**

7. **PUBLIC HEARINGS:** NONE

8. **ECONOMIC DEVELOPMENT OVERSIGHT COMMITTEE COMMENTS:** NONE

9. **CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:**
   A. **Upcoming/Future Agenda Items to be considered.**
   B. **Planning Commissioners Comments**
   C. **Staff Comments / Correspondence**

10. **ADJOURNMENT – NEXT MEETING January 8, 2024**

In compliance with the American with Disabilities Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's office (559) 386-5766. Notice 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting. [28 CFR 35.0235.02.35.104 AA Title II]. **A special live viewing of this meeting will be hosted online at https://www.facebook.com/avenalcommunity/.**

The City of Avenal Planning Commission
Regular Meeting Agenda
Monday, December 4, 2023, 6:00 P.M.
233 E Kings St, Avenal, CA 93204

A TRAVÉS DE ZOOM VIDEO/CONFERENCIA WEB: Enlace web: bit.ly/AvenalCouncil o use https://us02web.zoom.us/j/87243440488 O llamando al +1 669 900 6833 y use el ID de reunión 872 4344 0488 para unirse.

Los materiales relacionados con un tema de esta Agenda presentados a la Comisión después de la distribución del paquete de la agenda están disponibles para inspección pública en la Oficina del Departamento de Planificación ubicada en el Ayuntamiento, 919 Skyline Blvd., Avenal, California, durante el horario comercial normal.

Comisionados de Planificación:
Tyler Naranjo – Presidente
Amado Cervantes – Vicepresidente
Sergio Ramirez - Comisionado
Jose Barrera - Comisionado
Vacant - Comisionada

Oficiales / Personal Ex Officio
Alvaro Preciado – Alcalde
Brian Skaggs, ingeniero de la ciudad
Rob Williams, Director de Obras Públicas
Kao Nou Yang, Director de Desarrollo Económico y Comunitario
Maria Ortiz, Secretaria Municipal
Moses Diaz, Abogado de la Ciudad

<><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><>

1. **LLAMADA AL ORDEN:** Presidente Tyler Naranjo

2. **JURAMENTACIÓN DE LOS NUEVOS COMISIONADOS:**
   1. **Rosa Sierra - Designado por el Concejal Gravelle**

3. **APROBACIÓN DEL ACTA:** November 6, 2023

4. **COMENTARIOS PÚBLICOS / ANUNCIOS / APARICIONES NO PROGRAMADAS:**
   Cualquier persona puede dirigirse directamente a la Comisión de Planificación en este momento sobre temas en la agenda o sobre cualquier otro tema de interés para el público dentro de la jurisdicción de la Comisión de Planificación. La ley del estado prohíbe a cualquier miembro de la Comisión comentar o actuar sobre asuntos que no estén en la agenda. Comentario limitado a tres (3) minutos por persona.

5. **NEGOCIO ANTIGUO:**
   1. Actualización Integral de la Ordenanza de Zonificación y Subdivisión – Personal de la Ciudad / QK
      1. Discusión / Comentarios - Proyecto Administrativo de Ordenanza de Zonificación

6. **NUEVOS NEGOCIOS:** NINGUNA

7. **AUDIENCIAS PÚBLICAS:** NINGUNA

8. **COMENTARIOS DEL COMITÉ DE SUPERVISIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO:** NINGUNO

9. **CORRESPONDENCIA/ANUNCIOS/COMENTARIOS FINALES:**
   1. **Próximos y futuros puntos del orden del día que se examinarán.**
   2. **Comentarios de los Comisionados de Planificación**
   3. **Comentarios del personal / Correspondencia**

10. **ADJOURNMENT – PRÓXIMA REUNIÓN January 8, 2024**

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina del Secretario de la Ciudad (559) 386-5766. El aviso 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión. [28 CFR 35.0235.02.35.104 AA Título II]. **Una visualización especial en vivo de esta reunión se llevará a cabo en línea en https://www.facebook.com/avenalcommunity/.**